

Zápis

z 3. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ladzanoch, konaného dňa

24. 04. 2015 o 18.00 hod v sále kultúrneho domu v Ladzanoch

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, kontrola uznesení, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisu
2. Záznam z finančnej kontroly inventarizácie peňažných prostriedkov
3. Zhodnotenie podujatia „Fašiangová zabíjačka“
4. Žiadosti na odkúpenie pozemku (Dušan Tereň, Mária Šorecová)
5. Žiadosť o finančnú výpomoc – ZO SZV Hontianske Tesáre
6. Prerokovanie DHZ Ladzany a zaradenie členov do funkcie DHZ
7. Prerokovanie platu starostu
8. Informácie o pripravovaných projektoch na roky 2016-2017
9. Návrh na úpravu rozpočtu – Rozpočtovým opatrením č. 1/2015
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

Bod č. 1

Zasadnutie obecného zastupiteľstva viedol starosta obce Miloš Čmela. Konštatoval, že obecné zastupiteľstvo má 5 členov, z ktorých je prítomných 5, a preto vyhlásil zasadnutie obecného zastupiteľstva za uznášaniaschopné. P. starosta privítal všetkých prítomných a oboznámil ich s programom zasadnutia. Nikto nemal doplňujúci bod programu. Obecné zastupiteľstvo jednodhlasne schválilo program zasadnutia. Za overovateľov zápisnice boli určení p. Miroslav Janovský a Bc. Viera Poliaková. Za zapisovateľa zápisnice určil Máriu Lucinovou, zamestnankyňu obce. P. starosta urobil kontrolu uznesení schválených na 2. zasadnutí OZ. Skonštatoval, že Uznesenie č. 13/2015 sa plní priebežne.

Bod č. 2

Ing. Uday hlavný kontrolór obce prečítal Záznam o výsledku následnej finančnej kontroly inventarizácie peňažných prostriedkov v hotovosti na Obecnom úrade Ladzany. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Záznam o výsledku následnej finančnej kontroly inventarizácie peňažných prostriedkov v hotovosti na Obecnom úrade Ladzany. Záznam je prílohou zápisu.

Bod č. 3

P. starosta informoval obecné zastupiteľstvo o priebehu podujatia Ladzianska fašiangová zabíjačka. Zhodnotil podujatie ako vydarené, všetky mäsové výrobky boli v ochutnávke skonzumované. Poďakoval všetkým za pomoc, ktorí sa zúčastňovali pri príprave a organizovaní. Príjem zo vstupného bolo 300,-- Eur.

Bod č. 4

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je možný

prevod majetku obce v zmysle §9a ods. 8) písm. b) pozemku zastaveného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Naplnenie tohto dôvodu by malo vyplývať zo schvaľujúceho uznesenia a iných listín, napr. kópie katastrálnej mapy a LV.

1. Žiadosť Márie Šorecovej, bytom Sebechleby 202 - o odkúpenie parciel v k.ú. Ladzany podľa priloženého geometrického plánu č. /2014 zo dňa 10.12.2014 spoločnosťou – a úradne overeným dňa 17.12.2014 pod č. 321/2014.

Jedná sa o novovytvorené parcely C KN 720/6 – 21 m², 720/7 – 17 m², 3646/4 – 40 m², 3646/5 – 3 m², 3646/6 – 6 m². Všetky parcely sa nachádzajú v blízkosti stavieb, prípadne pod stavbou p. Šorecovej.

Obecné zastupiteľstvo prejednálo žiadosť a schválilo predaj pozemkov v súlade s §9a ods. 8b) zákona č. 138/1991 Zb., parcely registra C č. 720/6 o výmere 21 m², druh pozemku zast. plochy, 720/7 o výmere 17 m², druh pozemku ostat. plochy, 3646/4 o výmere 40 m², druh pozemku zast. plochy, 3646/5 o výmere 3 m², druh pozemku zast. plochy, 3646/6 o výmere 6 m², druh pozemku zast. plochy, pozemky spolu o výmere 87 m², v prospech Márii Šorecovej, bytom Sebechleby 202, do jej vlastníctva.

Predajom pozemkov, ktoré sa nachádzajú ako príľahlé k stavbám a pozemkom vo vlastníctve žiadateľky, ktorá už pozemky C KN 720/6, C KN 720/7, C KN 3646/4, C KN 3646/5, C KN 3646/6 užíva sa vytvorí jeden celok.

Z prítomných 5 poslancov obecného zastupiteľstva hlasovalo za 5 poslancov.

Kúpna cena bola navrhnutá na 3,50 eur/m² p. Janovským, p. Kostor navrhol 4,00 eur/m². Hlasovaním OZ bola schválená kúpna cena 4,00 eur/m². Odpredaj sa uskutoční formou kúpnej zmluvy. Všetky náklady súvisiace s prevodom hradí žiadateľka.

Z prítomných 5 poslancov obecného zastupiteľstva hlasovalo za 4 poslanci, 1 bol proti.

2. Žiadosť Dušan Tereň a Zuzana Tereňová, rod. Miháliková, bytom Majerský rad 672/71, Krupina o odkúpenie pozemku C KN č. 3622/7 o výmere 19 m², druh pozemku ostat.plocha. Žiadatelia osobne odovzdali žiadosť starostovi obce a vysvetlili, že uvedenú časť z obecného pozemku užívajú dlhodobo a až teraz pri výstavbe odpadovej žumpy a vyhotovení geometrického plánu zistili, že táto časť pozemku je vo vlastníctve obce. Starosta obce po oboznámení sa so skutkovým stavom doporučil OZ schváliť pre žiadateľov odpredaj pozemku. Poslanci po oboznámení sa so žiadosťou súhlasia s odpredajom pozemku pre žiadateľov v zmysle § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko pozemok sa nachádza ako príľahlý pozemok k pozemku žiadateľov a na pozemku C KN č. 3622/7 chcú umiestniť odpadovú žumpu k rodinnému domu súp.č. 20.

Kúpna cena bola navrhnutá na 2,00 eur/m². Hlasovaním OZ bola schválená kúpna cena 2,00 eur/m². Odpredaj sa uskutoční formou kúpnej zmluvy. Všetky náklady súvisiace s prevodom hradia žiadatelia.

Bod č. 5

ZO SZV Hontianske Tesáre požiadala finančný príspevok na rok 2015 na vzdelávacie účely v organizácii ZO Slovenského zväzu včelárov. Z obce Ladzany sú členmi ZO štyria občania. Po posúdení žiadosti obecné zastupiteľstvo schválilo poskytnutie finančných prostriedkov na vzdelávanie členov ZO SZV vo výške 40,00 Eur na rok 2015. Ostatné podmienky poskytnutia a čerpania finančných prostriedkov budú upravené v Zmluve o poskytnutí finančných

prostriedkov.

Bod č. 6

P. starosta informoval obecné zastupiteľstvo o organizácii DHZ v Ladzanoch a o zaradení členov do funkcií DHZ. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o DHZ Ladzany a zaradení členov do funkcií DHZ.

Bod č. 7

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 4 zák. NR SR č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov prerokovalo plat starostu obce. Ponechalo zvýšenie minimálneho platu o 20 % v zmysle § 4 ods. 2 zák. NR SR č. 253/1194 Z. z.. Obecné zastupiteľstvo v Ladzanoch určuje plat starostu v súlade s § 4 ods. 2 citovaného zákona, v sume, ktorá sa rovná zvýšeniu minimálneho platu o 20 %, t. j. 1535,00 Eur.

Bod č. 8

- Pán starosta informoval obecné zastupiteľstvo s pripravovanými projektami.
- Z BBSK obec má schválenú dotáciu na „Jablkovú chuť Hontu“ vo výške 900,00 Eur.
 - Podaná žiadosť na MF SR na dotáciu na individuálne potreby obcí na opravu domu smútku, výška požadovaných finančných prostriedkov 5400,00 Eur.
 - V súlade s Národnou stratégiou regionálneho rozvoja SR bod. 8.2.6.3.4.1. pre obce do 1000 obyvateľov obec pripravuje projekt na rekonštrukciu kultúrneho domu v obci Ladzany – rekonštrukcia odvetrania strechy, komunikačných priestorov kultúrneho domu (chodba, WC), interiéru kuchyne a vykurovania objektu.
Pre zhotovenie projektovej dokumentácie stavby prebehlo verejné obstarávanie víťazom ktorého je Ing. arch. Ivan Supuka, autorizovaný architekt, Internátna 47, Banská Bystrica. Ing. Supukom bola podpísaná zmluva o dielo na vyhotovenie projektovej dokumentácie stavby „Rekonštrukcia budovy kultúrneho domu v obci Ladzany. Cena diela je 14160,00 Eur. P. starosta navrhol schválenie preklenovacieho úveru na prefinancovanie vyhotovenia projektovej dokumentácie stavby vo výške 14000,00 Eur. OZ schválilo prijatie investičného úveru na prefinancovanie vyhotovenia projektovej dokumentácie stavby v sume 14.000,00 EUR na realizáciu projektu „Rekonštrukcia budovy kultúrneho domu v obci Ladzany“
 - Žiadosť o finančný príspevok vo výške 3000,00 Eur ako spoluúčasť na opravu najviac poškodených úsekov ciest v obci z fondu Lesov SR OZ Levice na údržbu miestnych komunikácií
 - Žiadosť na ÚV SR na výstavbu multifunkčného ihriska – dotácia vo výške 40000,00 Eur, Na dofinancovanie bude potrebovať obec ešte približne 15000,00 Eur. Na dofinancovanie p. starosta navrhol použiť prostriedky rezervného fondu. OZ schválilo použitie prostriedkov RF na spolufinancovanie výstavby multifunkčného ihriska v prípade schválenia dotácie z Úradu vlády SR z programu „Podpora rozvoja športu“ na rok 2015 so zameraním na výstavbu multifunkčných ihrísk.

Bod č. 9

P. Lucinová prečítala návrh na úpravu rozpočtu na rok 2015 Rozpočtovým opatrením č. 1/2015 v zmysle zákona zák. č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Obecné zastupiteľstvo schválilo úpravu rozpočtu na

rok 2015 – Rozpočtové opatrenie č. 1/2015. Rozpočtové opatrenie č. 1/2015 je prílohou zápisu.

Bod č. 10

1. P. starosta navrhol obecnému zastupiteľstvu schválenie vstupu Obce Ladzany do Občianskeho združenia Sebechleby. Vstup obce do OZ Sebechleby navrhuje z dôvodu možnosti čerpania finančných prostriedkov v PRV v rámci MAS Zlatá cesta programu LEADER nielen ako obec ale aj z prostriedkov pridelených pre súkromný sektor prostredníctvom OZ Sebechleby. Obce sa dohodli v rámci čerpania prostriedkov, aby sa v každej obci vybudovala rozľadňa. Obecné zastupiteľstvo schválilo vstup Obce Ladzany do OZ Sebechleby.
- MDD – 30. 05.2015 pri príležitosti Medzinárodného dňa detí organizuje OZ Mikroregión Južné Sitno toto podujatie, ktoré je určené pre deti aj pre dospelých a bude sa konať v obci Počúvadlo. Pre deti sú pripravené „rozprávkové“ stanovišťa, kde môžu vidieť úryvky zo známych slovenských rozprávok. Na každom stanovišti sú deti odmenené. Pre všetkých je pripravené občerstvenie - zabezpečiť tento rok deťom z obce dopravu na Počúvadlo, OcÚ zaplatí deťom vstup, dospelí, ktorí budú sprevádzať deti si vstup zaplatia.

Bod č. 11

Diskusia:

- P. Ľubomír Kostor – informácia o možnosti používania obecného osobného motorového vozidla ako sociálny taxík. P. starosta do budúceho zasadnutia OZ pripraví návrh používania motorového vozidla a vymedzenie okruhu osôb, pre ktoré by bolo možné využívať obecné vozidlo ako sociálny taxík.

Bod č. 12

Po prerokovaní všetkých bodov programu p. starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

V Ladzanoch, 27.04.2015

Zapísala: M. Lucinová

Miloš Čmela
starosta obce

Overovatelia:

.....
Miroslav Janovský

.....
Bc. Viera Poliaková

Uznesenia

z 3. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Ladzany, konaného dňa 24. 04. 2015
o 18,00 h v sále kultúrneho domu v Ladzanoch

Uznesenie č. 14/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Ladzany

schvaľuje

program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovali

za: 5 - Miroslav Janovský, Katarína Kardošová, Poliaková Viera, Kostor Ľubomír, Necpal Ján

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie č. 15/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Ladzany

berie na vedomie

1. záznam o výsledku následnej finančnej kontroly inventarizácie peňažných prostriedkov v hotovosti na Obecnom úrade Ladzany.
2. informáciu o priebehu podujatia Ladzianska fašiangová zabíjačka a jej zhodnotenie.
3. informáciu o DHZ Ladzany a zaradení členov do funkcií DHZ.
4. informáciu o pripravovaných investičných projektoch.

Hlasovali

za: 5 - Miroslav Janovský, Katarína Kardošová, Poliaková Viera, Kostor Ľubomír, Necpal Ján

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie č. 16/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Ladzany

schvaľuje

prevod majetku predajom v súlade s §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemkov novovytvorených parciel registra C č. 720/6 o výmere 21 m², druh pozemku zast. plochy, 720/7 o výmere 17 m², druh pozemku ostat. plochy, 3646/4 o výmere 40 m², druh pozemku zast. plochy, 3646/5 o výmere 3 m², druh pozemku zast. plochy, 3646/6 o výmere 6 m², druh pozemku zast. plochy, pozemky spolu o výmere 87 m² v k.ú.Ladzany, v prospech Márii Šorecovej, bytom Sebechleby 202, do jej vlastníctva, ktoré vznikli odčlenením z pozemkov zameraním geometrickým plánom č. 47843632-46/2014 vyhotoveným dňa 10.12.2014 spoločnosťou – Martin Lauroško GeoPlanML, 963 01 Krupina, IČO: 47843632 a úradne overeným dňa 17.12.2014 pod č. 321/2014.

Výška kúpnej ceny 4,00 Eur/m². Jedná sa o prevod pozemkov, ktoré tvoria priľahlú plochu k zastavanému pozemku.

Odpredaj sa uskutoční formou kúpnej zmluvy. Všetky náklady súvisiace s prevodom hradí žiadateľka.

Hlasovali

za: 4 - Katarína Kardošová, Poliaková Viera, Kostor Ľubomír, Necpal Ján

proti: 1 - Miroslav Janovský
zdržali sa: 0

Uznesenie č. 17/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Ladzany

schvaľuje

prevod majetku predajom v súlade s §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku novovytvorenej parcely registra C-KN č. 3622/7 ostatné plochy o výmere 19 m², k.ú. Ladzany, do bezpodielového spoluvlastníctva: Dušan Tereň, rod. Tereň a Zuzana Tereňová, rod. Miháliková, obidvaja bytom Majerský rad 672/71, Krupina, novovytvorená parcela vznikla odčlenením z pozemku registra E-KN č. 3622/4 zameraním geometrickým plánom č. 44476329-1/2015 vyhotoveným dňa 8.1.2015 spoločnosťou – GEO SLUŽBY s.r.o., 962 41 Bzovík 7, IČO: 44476329 a úradne overeným dňa 17.1.2015 pod č. 7/2015.

Výška kúpnej ceny 2,00 Eur/m². Celková kúpna cena pozemku je 38,00 Eur. Jedná sa o prevod pozemku, ktorý tvorí príslušnú plochu k zastavanému pozemku.

Odpredaj sa uskutoční formou kúpnej zmluvy. Všetky náklady súvisiace s prevodom hradia žiadatelia.

Hlasovali

za: 5 - Miroslav Janovský, Katarína Kardošová, Poliaková Viera, Kostor Ľubomír, Necpal Ján

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie č. 18/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Ladzany

schvaľuje

poskytnutie finančných prostriedkov na vzdelávanie členov ZO SZV vo výške 40,00 Eur na rok 2015.

Hlasovali

za: 4 - Katarína Kardošová, Poliaková Viera, Kostor Ľubomír, Necpal Ján

proti: 1 - Miroslav Janovský

zdržali sa: 0

Uznesenie č. 19/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Ladzany

určuje

plat starostu v súlade s § 4 ods. 2 citovaného zákona, v sume, ktorá sa rovná zvýšeniu minimálneho platu o 20 %, t. j. 1535,00 Eur.

Hlasovali

za: 5 - Miroslav Janovský, Katarína Kardošová, Poliaková Viera, Kostor Ľubomír, Necpal Ján

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie č. 20/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Ladzany

schvaľuje

1. prijatie investičného úveru na prefinancovanie vyhotovenia projektovej dokumentácie stavby v sume 14.000,00 EUR na realizáciu projektu „Rekonštrukcia budovy kultúrneho domu v obci Ladzany“
2. použitie prostriedkov rezervného fondu obce na spolufinancovanie výstavby multifunkčného ihriska v prípade schválenia dotácie z Úradu vlády SR z programu „Podpora rozvoja športu“ na rok 2015 so zameraním na výstavbu multifunkčných ihrísk.

Hlasovali

za: 5 - Miroslav Janovský, Katarína Kardošová, Poliaková Viera, Kostor Ľubomír, Necpal Ján

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie č. 21/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Ladzany

schvaľuje

úpravu rozpočtu na rok 2015 Rozpočtovým opatrením č. 1/2015 v zmysle zákona zák. č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Hlasovali

za: 5 - Miroslav Janovský, Katarína Kardošová, Poliaková Viera, Kostor Ľubomír, Necpal Ján

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie č. 22/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Ladzany

schvaľuje

schválilo vstup Obce Ladzany do Občianskeho združenia Sebechleby.

Hlasovali

za: 5 - Miroslav Janovský, Katarína Kardošová, Poliaková Viera, Kostor Ľubomír, Necpal Ján

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie č. 23/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Ladzany

poveruje

starostu obce pripraviť návrh používania motorového vozidla a vymedzenie okruhu osôb, pre ktoré by bolo možné využívať obecné vozidlo ako sociálny taxík.

Hlasovali

Termín: 06/2015

za: 5 - Miroslav Janovský, Katarína Kardošová, Poliaková Viera, Kostor Ľubomír, Necpal Ján

proti: 0

zdržali sa: 0

V Ladzanoch, 27.04.2015

Miloš Čmela, starosta obce