

## Zápis

z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ladzanoch, konaného dňa  
30. 09. 2016 o 18.00 hod v sále kultúrneho domu v Ladzanoch

---

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

### Program:

1. Otvorenie zasadnutia, kontrola uznesení
2. Správa o výsledku finančnej kontroly vykonanej na OcÚ Ladzany – Ing. Ladislav Uday
3. Návrh na vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce
4. Žiadosť o prenájom budovy (Maktar – časť)
5. Informácia o zastupovaní pedagogickej zamestnankyne v MŠ
6. Rozšírenie ústredného kúrenia – Pošta Partner (napojenie na kúrenie a výmena radiátorov)
7. Návrh na úpravu rozpočtu na r. 2016 – Rozpočtovým opatrením č. 3/2016
8. Príprava podujatia Jablková chuť Hontu po ladziansky v roku 2017
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

### Bod č. 1

Zasadnutie obecného zastupiteľstva viedol starosta obce Miloš Čmela. Konštatoval, že obecné zastupiteľstvo má 5 členov, z ktorých je prítomných 5, a preto vyhlásil zasadnutie obecného zastupiteľstva za uznášaniaschopné. P. starosta privítal všetkých prítomných a oboznámil ich s programom zasadnutia. Nikto nemal doplňujúci bod programu. Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo program zasadnutia. Za overovateľov zápisnice boli určení Mgr. Katarína Kardošová a Ján Necpal. P. starosta urobil kontrolu uznesení schválených na 11. zasadnutí OZ.

### Bod č. 2

Ing. Uday hlavný kontrolór obce prečítal Správu o výsledku finančnej kontroly, ktorej predmetom bolo plnenie rozpočtu za 1. polrok 2016. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu o výsledku finančnej kontroly vykonanej na Obecnom úrade Ladzany. Správa je prílohou zápisu.

### Bod č. 3

P. starosta informoval obecné zastupiteľstvo o ukončení obdobia výkonu funkcie hlavného kontrolóra dňom 31.12.2016. V zmysle §18a zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov deň konania voľby hlavného kontrolóra obce Ladzany vyhlási OZ na úradnej tabuli a spôsobom v mieste obvyklým najmenej 40 dní pred dňom konania voľby. Voľba hlavného kontrolóra obce Ladzany sa uskutoční dňa 09.12.2016 v priestoroch Obecného úradu v Ladzanoch. Podrobnosti o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra a náležitosti prihlášky ustanoví obec uznesením. Obecný úrad zabezpečí zverejnenie vyhlásenia dňa konania voľby hlavného kontrolóra na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce v zákonom stanovenej lehote.

Požiadavky, ktoré musí spĺňať kandidát na funkciu hlavného kontrolóra:

- a) kvalifikačné predpoklady: ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie ekonomického smeru
- b) ďalšie podmienky:
  - znalosť legislatívy a noriem na úrovni samosprávy
  - komunikačné schopnosti na úrovni vedúceho zamestnanca
  - reprezentatívne vystupovanie
  - práca s počítačom na užívateľskej úrovni (Microsoft Word, Excel, Power Point)
  - zmysel pre zodpovednosť, presnosť, dôslednosť a samostatnosť
  - flexibilita

Náležitosti písomnej prihlášky:

- osobné údaje kandidáta – meno a priezvisko, dátum narodenia, trvalé bydlisko, kontaktné údaje (e-mail, telefón)
- doklad o bezúhonnosti – výpis z registra trestov nie starší ako tri mesiace
- úradne overená fotokópia príslušného dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní
- štrukturovaný profesijný životopis
- čestné vyhlásenie kandidáta o tom, že má spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu
- informáciu o tom, či ku dňu podania prihlášky kandidát podniká alebo vykonáva inú zárobkovú činnosť alebo je členom riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánov právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť
- písomný súhlas uchádzača na spracovanie osobných údajov v zmysle §11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Kandidáti na funkciu hlavného kontrolóra písomné prihlášky v zalepenej obálke, označenej „Voľba hlavného kontrolóra – neotvárať“ zašlú na adresu Obecný úrad Ladzany, Ladzany 113, 962 65 Hontianske Nemce najneskôr do 25.11.2016, t.j. najneskôr 14 dní pred dňom konania voľby. Rozhodujúci je dátum doručenia písomnej prihlášky na Obecný úrad v Ladzanoch, alebo dátum doručenia podľa pošty.

Funkčné obdobie hlavného kontrolóra sa začína dňom, ktorý je určený ako deň nástupu do práce, týmto dňom je 1.1.2017

Funkcia hlavného kontrolóra sa vykonáva na úväzok: 0,1

Ďalšie podrobnosti o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra:

1. Spôsob vykonania voľby hlavného kontrolóra:
  - verejným hlasovaním
2. Obec zriadi komisiu na otváranie obálok s prihláškami kandidátov ma funkciu hlavného kontrolóra a na posúdenie splnenia náležitostí prihlášok jednotlivých kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra v zložení z : Ľubomír Kostor, Miroslav Janovský, Ján Necpal. Komisia otvorí obálky, posúdi splnenie náležitostí prihlášok jednotlivých kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra a vydá zoznam kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra najneskôr do 02.12.2016.
3. Uchádzač, ktorý splní kvalifikačný predpoklad, náležitosti písomnej prihlášky a včas podá písomnú prihlášku, bude zaradený ako kandidát do voľby na funkciu hlavného kontrolóra Obce Ladzany. Uchádzačom, ktorí splnia požadované podmienky bude Obecným úradom v Ladzanoch zaslaná pozvánka na voľbu hlavného kontrolóra najmenej 7 dní pred konaním voľby.
4. Proces vykonania voľby hlavného kontrolóra:
  - a) Predseda komisie na otváranie obálok s prihláškami kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra oboznámi obecné zastupiteľstvo o počte, dátume doručenia obálok, o splnení všetkých náležitostí prihlášky.
  - b) Procesu voľby hlavného kontrolóra predchádza prezentácia jednotlivých kandidátov

- v abecednom poradí v časovom rozsahu maximálne 5 minút. Poslanci môžu po prezentácii kandidáta klásť kandidátovi otázky súvisiace s funkciou hlavného kontrolóra.
- c) Po prezentácii všetkých kandidátov pristúpia poslanci k verejnému hlasovaniu za každého kandidáta postupne.
  - d) Na zvolenie hlavného kontrolóra je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov. Ak ani jeden z kandidátov takú väčšinu nezíska, obecné zastupiteľstvo ešte na tej istej schôdzi vykoná druhé kolo volieb, do ktorého postúpia dvaja kandidáti, ktorí získali v prvom kole volieb najväčší počet platných hlasov. V prípade rovnosti hlasov do druhého kola volieb postupujú všetci kandidáti s najväčším počtom platných hlasov. V druhom kole volieb je zvolený ten kandidát, ktorý získa najväčší počet platných hlasov. Pri rovnosti hlasov v druhom kole volieb sa rozhoduje žrebom.
  - e) Výsledky voľby hlavného kontrolóra obce Ladzany budú zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle obce.
- Obecné zastupiteľstvo schválilo podrobnosti o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra a náležitosti prihlášky ako je uvedené v bode č. 3.

#### Bod č. 4

P. starosta oboznámil obecné zastupiteľstvo so žiadosťou zo dňa 8.7.2016 Miroslava Štefáneka, trvalým bytom Ladzany č. 60 o prenájom nevyužívaných priestorov prístavby zberného dvora, účel – skladový priestor. Jedná sa o časť budovy na parcele KN- C č. 250/4, nebytové priestory o výmere 38,25 m<sup>2</sup>. Uvedenú časť budovy obec nevyužíva a ani nie je prenajatá. Dňa 31.8.2016 obec na úradnej tabuli obce zverejnila zámer prenajať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov. Zámer je prílohou zápisu. Obecné zastupiteľstvo stanovilo podmienky na prenájom a schválilo trojpäťtinovou väčšinou prenájom časti budovy na parcele KN-C č. 250/4, nebytové priestory o výmere 38,25 m<sup>2</sup> na účel skladovacích priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, budova je nevyužívaná, je to prebytočný majetok obce nízkej zostatkovej hodnoty. Ročné nájomné obecné zastupiteľstvo stanovilo vo výške 50,00 Eur, splatné v dvoch splátkach, a to k 30.6. v sume 25,00 Eur a k 20.12. v sume 25,00 Eur. Nakoľko susedné pozemky s budovou nie sú vo vlastníctve obce nie je možné na nich uskladňovať materiál. Užívanie budovy a dodržiavanie podmienok prenájmu budú kontrolovať poslanci OZ. Skladovanie materiálu na pozemkoch v okolí budovy sa bude považovať za porušenie nájomnej zmluvy a dôvod na jej ukončenie. Prenájom budovy za uvedených podmienok ďalšie ustanovenia nájomného vzťahu budú upravené v nájomnej zmluve, ktorá bude uzatvorená s platnosťou od 1.1.2017.

#### Bod č. 5

P. starosta informoval obecné zastupiteľstvo o zastupovaní pedagogickej zamestnankyne v MŠ z dôvodu dlhodobej PN. Na zastupovanie počas dlhodobej PN bola prijatá Martinka Poliaková, pretože s jednou pedagogickou zamestnankyňou by nebola zabezpečená plynulá celodenná prevádzka MŠ.

#### Bod č. 6

P. starosta navrhol sprevádzkovanie časti ústredného kúrenia na Pošte Partner napojením už na funkčné ústredné kúrenie. Je potrebná výmena radiátorov, rozvody ústredného kúrenia sú funkčné ešte z pôvodného kúrenia.

Bod č. 7

P. Lucinová prečítala návrh na úpravu rozpočtu na rok 2016 Rozpočtovým opatrením č. 3/2016 v zmysle zákona zák. č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Obecné zastupiteľstvo schválilo úpravu rozpočtu na rok 2016 – Rozpočtové opatrenie č. 3/2016. Rozpočtové opatrenie č. 3/2016 je prílohou zápisu.

Bod č. 8

V roku 2017 bude obec organizovať podujatie Jablková chuť Hontu po ladziansky. Obecné zastupiteľstvo sa dohodlo na termíne 23.9.2017.

Bod č. 9

- P. starosta na podnet občanov upozornil na nezabezpečenú chátrajúcu budovu Lesov SR, š.p. Banská Bystrica, OZ Levice. Obec požiadala o odstránenie havarijného stavu stavby hospodárskej budovy – sklad súp. č. 203 na parcele KN-C č. 96/3 v k. ú. Ladzany. Pohybujú sa tu aj deti a je tu veľké riziko ohrozenia zdravia osôb.
- Popoludnie s tekvicovými strašidlami bude mať na starosti Mgr. Katarína Kardošová – v kultúrnom dome v Ladzanoch dňa 21.10.2016. o 17.00 h bude lampiónový sprievod. V prípade nepriaznivého počasia sa lampiónový sprievod neuskutoční.
- Stretnutie jubilantov bolo preložené na 6.11.2016 o 14,00 h. Jubilanti dostanú darčekové balíčky. O 15,00 h sú pozvaní všetci občania ale hlavne starší občania pri príležitosti mesiaca úcty k starším na divadelné predstavenie Krutohlavci v podaní DDS z Hontianskych Nemiec.

Bod č. 10

Diskusia: prebiehala počas prejednávania jednotlivých bodov programu.

Bod č. 11

P. starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

V Ladzanoch, 30.09.2016  
Zapísala: M. Lucinová

Miloš Čmela  
starosta obce

Overovatelia:

.....  
Mgr. Katarína Kardošová

.....  
Ján Necpal

# Uznesenia

z 12. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Ladzany, konaného dňa 30. 09. 2016  
o 18,00 h v sále kultúrneho domu v Ladzanoch

---

## Uznesenie č. 70/2016

Obecné zastupiteľstvo obce Ladzany

### ***schvaľuje***

program 12. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovali

za: 5 - Miroslav Janovský, Katarína Kardošová, Ľubomír Kostor, Necpal Ján, Viera Poliaková

proti: 0

zdržali sa: 0

## Uznesenie č. 71/2016

Obecné zastupiteľstvo obce Ladzany

### ***berie na vedomie***

Správu o výsledku finančnej kontroly – kontrola plnenia rozpočtu.

Hlasovali

za: 5 - Miroslav Janovský, Katarína Kardošová, Ľubomír Kostor, Necpal Ján, Viera Poliaková

proti: 0

zdržali sa: 0

## Uznesenie č. 72/2016

Obecné zastupiteľstvo obce Ladzany

### **I. VYHLASUJE**

V zmysle §18a zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov  
deň konania voľby hlavného kontrolóra obce Ladzany.

Voľba sa uskutoční dňa **09.12.2016** v priestoroch Obecného úradu v Ladzanoch

### **II. URČUJE**

#### **1. Požiadavky, ktoré musí spĺňať kandidát na funkciu hlavného kontrolóra**

c) kvalifikačné predpoklady: ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie

d) ďalšie podmienky:

- znalosť legislatívy a noriem na úrovni samosprávy
- komunikačné schopnosti na úrovni vedúceho zamestnanca
- reprezentatívne vystupovanie
- práca s počítačom na užívateľskej úrovni (Microsoft Word, Excel, Power Point)
- zmysel pre zodpovednosť, presnosť, dôslednosť a samostatnosť
- flexibilita

#### **2. Náležitosti písomnej prihlášky**

- **osobné údaje kandidáta** – meno a priezvisko, dátum narodenia, trvalé bydlisko, kontaktné údaje (e-mail, telefón)
- **doklad o bezúhonnosti** – výpis z registra trestov nie starší ako tri mesiace
- **úradne overená fotokópia príslušného dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní**
- **štrukturovaný profesijný životopis**

- **čestné vyhlásenie** kandidáta o tom, že má spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu
- **informáciu o tom**, či ku dňu podania prihlášky kandidát podniká alebo vykonáva inú zárobkovú činnosť alebo je členom riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánov právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť
- **písomný súhlas** uchádzača na spracovanie osobných údajov v zmysle §11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Kandidáti na funkciu hlavného kontrolóra písomné prihlášky v zalepenej obálke, označenej „**Voľba hlavného kontrolóra – neotvárať**“ zašlú na adresu **Obecný úrad Ladzany, Ladzany 113, 962 65 Hontianske Nemce** najneskôr do **25.11.2016, t.j.** najneskôr **14 dní** pred dňom konania voľby. Rozhodujúci je dátum doručenia písomnej prihlášky na Obecný úrad v Ladzanoch, alebo dátum doručenia podľa pošty.

**3. Funkčné obdobie hlavného kontrolóra sa začína dňom, ktorý je určený ako deň nástupu do práce, týmto dňom je 1.1.2017**

**4. Funkcia hlavného kontrolóra sa vykonáva na úväzok: 0,1**

### III. SCHVAĽUJE

**Ďalšie podrobnosti o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra**

#### 1. Spôsob vykonania voľby hlavného kontrolóra

- verejným hlasovaním

**2. Uchádzač, ktorý splní kvalifikačný predpoklad, náležitosti písomnej prihlášky** a včas podá písomnú prihlášku, bude zaradený ako kandidát do voľby na funkciu hlavného kontrolóra Obce Ladzany. Uchádzačom, ktorí splnia požadované podmienky bude Obecným úradom v Ladzanoch zaslaná pozvánka na voľbu hlavného kontrolóra najmenej **7 dní** pred konaním voľby.

**3. Každý kandidát na funkciu hlavného kontrolóra** má právo na vystúpenie pred poslancami obecného zastupiteľstva v Ladzanoch v časovom rozsahu maximálne 5 minút, kandidáti sa budú predstavovať v abecednom poradí

**4. Po prezentácii všetkých kandidátov pristúpia poslanci k verejnému hlasovaniu** za každého kandidáta postupne. Na zvolenie hlavného kontrolóra je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov. Ak ani jeden z kandidátov takú väčšinu nezíska, obecné zastupiteľstvo ešte na tej istej schôdzi vykoná druhé kolo volieb, do ktorého postúpia dvaja kandidáti, ktorí získali v prvom kole volieb najväčší počet platných hlasov. V prípade rovnosti hlasov do druhého kola volieb postupujú všetci kandidáti s najväčším počtom platných hlasov. V druhom kole volieb je zvolený ten kandidát, ktorý získa najväčší počet platných hlasov. Pri rovnosti hlasov v druhom kole volieb sa rozhoduje žrebovom.

### IV. ZRIADUJE

Komisiu na otváranie obálok s prihláškami kandidátov ma funkciu hlavného kontrolóra a na posúdenie splnenia náležitostí prihlášok jednotlivých kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra v zložení z : **Eubomír Kostor, Miroslav Janovský, Ján Necpal**

Komisia otvorí obálky, posúdi splnenie náležitostí prihlášok jednotlivých kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra a vydá zoznam kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra najneskôr do **02.12.2016**.

### V. UKLADÁ OBECNÉMU ÚRADU

1. Zabezpečiť zverejnenie vyhlásenia dňa konania voľby hlavného kontrolóra na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce v zákonom stanovenej lehote.
2. Zabezpečiť zverejnenie Výsledkov voľby hlavného kontrolóra obce Ladzany na úradnej tabuli a webovom sídle obce.

Hlasovali

za: 5 - Miroslav Janovský, Katarína Kardošová, Eubomír Kostor, Necpal Ján, Viera Poliaková  
proti: 0

zdržali sa: 0

### **Uznesenie č. 73/2016**

Obecné zastupiteľstvo obce Ladzany

#### ***schvaľuje***

Miroslavovi Štefánekovi, trvalým bytom Ladzany č. 60 prenájom časti budovy na parcele KN-C č. 250/4, nebytové priestory o výmere 38,25 m<sup>2</sup> na účel skladovacích priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, budova je nevyužívaná, je to prebytočný majetok obce nízkej zostatkovej hodnoty v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov. Ročné nájomné je stanovené vo výške 50,00 Eur. Ustanovenia nájomného vzťahu budú upravené v nájomnej zmluve, ktorá bude uzatvorená s platnosťou od 1.1.2017.

Hlasovali

za: 5 - Miroslav Janovský, Katarína Kardošová, Ľubomír Kostor, Necpal Ján, Viera Poliaková  
proti: 0

zdržali sa: 0

### **Uznesenie č. 74/2016**

Obecné zastupiteľstvo obce Ladzany

#### ***schvaľuje***

úpravu rozpočtu na rok 2016 Rozpočtovým opatrením č. 3/2016 v zmysle zákona zák. č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Hlasovali

za: 5 - Miroslav Janovský, Katarína Kardošová, Ľubomír Kostor, Necpal Ján, Viera Poliaková  
proti: 0

zdržali sa: 0

### **Uznesenie č. 75/2016**

Obecné zastupiteľstvo obce Ladzany

#### ***poveruje***

starostu obce zaslať žiadosť o odstránenie havarijného stavu stavby hospodárskej budovy – sklad súp. č. 203 na parcele KN-C č. 96/3 v k. ú. Ladzany Lesom SR, š.p. Banská Bystrica, OZ Levice.

Hlasovali

za: 5 - Miroslav Janovský, Katarína Kardošová, Ľubomír Kostor, Necpal Ján, Viera Poliaková  
proti: 0

zdržali sa: 0

Ladzany, 30.09.2016

Miloš Čmela  
starosta obce