

Kúpna zmluva
uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Predávajúci: Obec Ladzany
štatutárny orgán: Miloš Čmela, starosta obce
sídlo: Ladzany 113
IČO: 00320072
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Dušan Tereň, rod. Tereň
narodený: [REDACTED]
rod. č.: [REDACTED]
trvale bytom: Majerský rad 672/71, 963 01 Krupina
a manželka: **Zuzana Tereňová, rod. Miháliková**
narodená: [REDACTED]
rod. č.: [REDACTED]
trvale bytom: Majerský rad 672/71, 963 01 Krupina
(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“).

takto:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, parcely registra E č. 3622/4 o výmere 7513 m², druh pozemku ostatné plochy, nachádzajúca sa v k.ú. Ladzany, zapísaná na LV č. 308, vedeného Okresným úradom v Krupine, odbor katastrálny.

Geometrickým plánom č. 44476329-1/2015 vyhotoveným dňa 8.1.2015 spoločnosťou GEO SLUŽBY s.r.o., 962 41 Bzovík 7, IČO: 44476329 a úradne overeným dňa 17.1.2015 pod č. 7/2015, bola odčlenená novovytvorená parcela registra C č. 3622/7 o výmere 19 m², druh pozemku ostatné plochy.

II.

Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov novovytvorenú parcelu registra C č. 3622/7 o výmere 19 m², druh pozemku ostatné plochy, k.ú. Ladzany, zameranú geometrickým plánom č. 44476329-1/2015, bližšie špecifikovaným v článku I. tejto zmluvy.

Táto zmluva je uzatvorená v zmysle uznesenia č. 17/2015 zo dňa 27.4.2015, v súlade s § 9a ods. 8 b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

III.

Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu stanovenú uznesením Obecného zastupiteľstva vo výške 2,00 eur/m².

Kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za dohodnutú kúpnu cenu novovytvorenú parcelu registra C č. 3622/7 o výmere 19 m² čo činí **38,- Eur** (slovom tridsaťosem eur), ktorú kupujúci zaplatili predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy, predávajúci podpisom na zmluve potvrdzuje prevzatie dohodnutej kúpnej ceny v celom rozsahu.

Poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností na základe dohody zmluvných strán sú povinní zaplatiť zo svojho kupujúci.

IV.

Kupujúci prehlasujú, že poznajú stav prevádzanej nehnuteľnosti z doterajšieho užívania, žiadne vady si nevymieňujú a v takomto stave ju kupujú.

Usporiadanie nového poistenia predmetu tejto kúpy proti škodám je starosťou kupujúcich. Nebezpečenstvo náhodnej škody prechádza na kupujúcich dňom vkladu vlastníckeho práva k predmet zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

V.

Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade Krupina, odbore katastrálnom, vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku obce vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VI.

Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z..

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti tvoriacej predmet zmluvy nadobudnú kupujúci až rozhodnutím okresného úradu, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Predávajúci:

V Ladzanoch dňa 2015



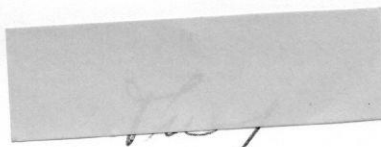
.....
Miloš Čmela
starosta obce

Kupujúci:

V Ladzanoch dňa 2015



.....
Dušan Tereň



.....
Zuzana Tereňová