

## Nájomná zmluva (dohoda o užívaní)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

č. j. 2015/274

### Čl. I.

#### *Zmluvné strany*

**Prenajíateľ:** **Urbárska spoločnosť, pozemkové spoločenstvo Ladzany**

v zastúpení: **Ing. Milan Kostor** - predseda

**Ing. Daniel Pekár** - podpredseda

Sídlo: Ladzany 113, 962 65 Hontianske Nemce

IČO: 31928005

DIČ: 2021133422

d'alej len „prenajíateľ“

**Nájomca:** **Obec Ladzany**

v zastúpení: Milošom Čmelom - starosta obce

Sídlo: Ladzany 113, 962 65 Hontianske Nemce

IČO: 00320072

DIČ: 2021152551

d'alej len „nájomca“

Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na uzatvorení tejto nájomnej zmluvy (dohody o užívaní):

### Čl. II.

#### *Predmet nájmu*

Predmetom zmluvy je prenájom (užívanie) prístupovej cesty v katastrálnom území Ladzany – lokalita Biele Dráhy. Cesta sa nachádza na pozemku parc. č. KN-C 720/1 o celkovej výmere 331 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na Okresnom úrade Krupina, katastrálny odbor na LV č. 269 ako spoluvlastníctvo vlastníkov, ktorých zastupuje Urbárska spoločnosť, pozemkové spoločenstvo Ladzany.

### Čl. III

#### *Účel nájmu*

Účelom nájmu je nepoľnohospodárske využitie pozemku a to ako užívanie prístupovej cesty k miestnym komunikáciám vo vlastníctve obce.

Čl. IV.  
**Doba nájmu**

Nájomná zmluva (dohoda o užívaní) sa uzatvára na dobu neurčitú.

Čl. V.  
**Nájomné a splatnosť**

Pozemok sa dáva do nájmu (užívania) odplatne za **1,00 €/rok** slovom: Jedno EURO, z dôvodu verejného záujmu - sprístupnenia pozemkov v lokalite Biele Dráhy. Na pozemku Urbárskej spoločnosti bola v minulosti vybudovaná prístupová cesta a táto zmluva potvrdzuje pôvodný stav existencie prístupovej cesty. Nájomné bude zaplatené na účet prenajímateľa po podpise zmluvy. Platba bude realizovaná ročne do 31.12.

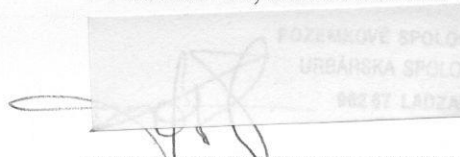
Čl. VI.  
**Podmienky nájmu**


1. Nájomca je povinný prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel takým spôsobom, aby prenajímateľovi nevznikla škoda.
2. Prenajímateľ touto zmluvou dáva súhlas na vybudovaní konštrukcie vozovky a odvodneniu.

Čl. VII.  
**Záverečné ustanovenia**

1. Nájom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy je v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Obce Ladzany o hospodárení s majetkom obce a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Obce Ladzany.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ a nájomca dostanú po jednom vyhotovení.
5. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Ladzanoch, dňa 30.6.2015

  
POZEMKOVÉ SPOLUČENSTVO  
URBÁRSKA SPOLOČNOSŤ  
MESTO LADZANY ©  
.....  
Prenajímateľ

  
.....  
Nájomca