

# Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov - občiansky zákonník

medzi

účastníkmi :

Palumbíny Daniel, Doc., RNDr., CSc, rod. Palumbíny, bytom Malá kamenná 1907/5, 949 01 Nitra,  
občan SR, ďalej ako „zamieňajúci 1“

a

Obec Ladzany, Ladzany 113,962 65 Hontianske Nemce, IČO: 00320072, zast. Miloš Čmela, ďalej ako „zamieňajúci 2“

ďalej účastníci tejto zmluvy spoločne označovaní ako „zmluvné strany“ spôsobili a oprávnení na právne úkony, dole označeného dňa a miesta sa dohodli na uzavretí tejto zámennej zmluvy za nasledovných podmienok :

I.

Vlastníctvo, predmet zmluvy, údaje katastra nehnuteľností

Zamieňajúci 1 - je na základe titulu nadobudnutia uvedenom v časti B LV vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ladzany, okres Krupina a to:

a.) v podiele 1/1 LV č. 86

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
37/4	3	Zastavané plochy a nádvoria

Zamieňajúci 2 - je na základe titulu nadobudnutia uvedenom v časti B LV vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ladzany, okres Krupina a to:

a.) v podiele 1/1 LV č. 308

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
3623/24	3	Zastavané plochy a nádvoria

Na všetky zamieňané nehnuteľnosti nie sú v deň spisania tejto zmluvy v katastri nehnuteľností (ďalej len „KN“) na citovaných listoch vlastníctva v časti C LV: tarchy, zapísané žiadne tarchy, nájomné alebo vecné práva tretích osôb okrem tých, ktoré sú zrejmé z výpisov listov vlastníctva

v časti LV : iné údaje - žiadny zápis.

Predmet a spôsob zámeny:

Zamieňajúci 1 sa stáva na základe tejto zmluvy vlastníkom

a.) v podiele 1/1 parcely CKN č. 3623/24

Zamieňajúci 2 sa stáva na základe tejto zmluvy vlastníkom

a.) v podiele 1/1 parcely CKN č. 37/4

Zmluvné strany po zámene uvedenej vyššie podľa podmienok tejto zmluvy, už nemajú vo veci predmetu zámennej zmluvy žiadnych iných nárokov ani požiadaviek do budúcnosti.

II.

Právna a faktická kvalita predmetu zámennej zmluvy, vady, odovzdanie, prevzatie

Touto zmluvou zamieňané nehnuteľnosti sa zamieňajú v deň spisania tejto zmluvy podľa právneho stavu, ktorý je vedený v KN na výpisoch z listov vlastníctva.

Účastníci ( bez vyhotovenia znaleckého posudku) podrobne a bližšie neuviedli popis nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a to z dôvodu, že účastníci tejto zmluvy predmet zmluvy dobre poznajú.

Miestne dane z (pozemkov) a iné poplatky zatažujúce predmet zámeny sú povinný znášať zamieňajúci, až do zániku týchto záväzkov, najneskôr však do dňa právoplatnosti rozhodnutia katastra nehnuteľností o vklade vlastníckeho práva v prospech zamieňajúcich ku tej ktorej parcele, resp. do dňa reálneho odovzdania touto zmluvou zamieňaných nehnuteľností vzájomne.

Zamieňajúci podpisom tejto zmluvy vzájomne prehlasujú, že ručia a uistujú druhú zmluvnú stranu, že v čase podpísania tejto zmluvy

- a) nebolo zahájené žiadne súdne, rozhodcovské, exekučné, likvidačné, konkurzné alebo iné konanie, ktoré by malo vzťah k predmetu zámeny a bránilo by perfektnému prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
- b) má k zamieňaným nehnuteľnostiam každá strana k riadny, platný a vymožitelný právny titul
- c) boli vykonané všetky právne úkony a získané všetky súhlasy, vyžadované právnymi predpismi, a že uzatvorením tejto zmluvy nedôjde k porušeniu žiadneho aplikovateľného právneho predpisu, ktoré by mohlo mať za následok neplatnosť tohto prevodu

Správny poplatok zas zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle ustanovení zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel, hradia účastníci podľa vzájomnej dohody na mieste a v čase podpisu tejto zmluvy.

Prevod- zámena majetku Obce bol realizovaný v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov Uznesením č.21/2014 pričom zámer previesť majetok týmto spôsobom obec zverejnila najmenej 15 dní pred schvalovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke a tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zámenou parciel dôjde k usporiadaniu vlastníckych vzťahov k pozemku pod rodinným domom zamieňajúceho 1.

### III.

#### Záverečné ustanovenia


Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že bola uzatvorená po vzájomnom ústnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak jednostranne nevýhodných podmienok a to po splnení všetkých podmienok vyplývajúcich z doterajších ústnych dojednaní. Práva a povinnosti vzniknuté z tejto zmluvy prechádzajú aj na dedičov, príp. právnych nástupcov, ak zo zákona nezanikajú smrťou.


Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán a vecné účinky z nej nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia OÚ o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Ak je niektoré z ustanovení tejto zmluvy neúčinné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodnú na ustanovení zodpovedajúcom účelu tejto zmluvy, ktoré nahradí neúčinné ustanovenie.

Zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom správnosť obsahu tejto zmluvy a pravdivosť údajov v nej uvedených a zároveň prehlasujú, že podpísaním tejto zmluvy, sú prejavmi svojej vôle viazaní .

V Ladzanoch, dňa. 14. 08. .....2015

  
Palumbíny Daniel, DOC., RNDr., CSC  
(Overený podpis)

  
Obec Ladzany-Miloš Čmela  
(Overený podpis)