

Kúpna zmluva

ktorá bola takto dohodnutá:

I.

Predávajúci a to **Obec Ladzany**, IČO: 00 320 072, so sídlom Ladzany 113, 962 65 Hontianske Nemce, zast. starostom obce Milošom Čmelom, ako vlastník všetkých predmet zmluvy tvoriacich nehnuteľností v celosti **p r e d á v a** touto zmluvou a kupujúca **Mária Šorecová**, rod. Chrienová, , občianka SR, vdova, bytom , **k u p u j e** touto zmluvou do svojho vlastníctva všetky predmet zmluvy tvoriace nehnuteľnosti tak, ako ich predávajúci vlastní a to: v celosti pozemky nachádzajúce sa v Obci Ladzany, kat. územie Ladzany, ktoré sú zamerané geometrickým plánom vyhotoveným vyhotoviteľom Martinom Lauroškom GeoPlánML č.47843632-46/2014, overený dňa 17.12.2014 pod č. 321/2014, z pozemkov, ktoré sú v KN vedené v LV č.1 ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu pod parc.č.3646/1, do novovytvorených pozemkov v KN vedených ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape pod parc.č.3646/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², parc.č.3646/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m², ďalej z pozemku, ktorý je v KN vedený v cit. LV č.1 ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod parc.č.3646/2 do novovytvoreného pozemku v KN vedeného ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.3646/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m², ďalej z pozemku vedeného v KN v LV č.471 ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod parc.č.3647/1 do novovytvoreného pozemku v KN vedeného ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.720/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m² a z pozemku vedeného v KN v LV č.471 ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod parc.č.3647/2 do novovytvoreného pozemku v KN vedeného ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.720/7 ostatné plochy o výmere 17 m² pre kat. územie Ladzany, za dohodnutú kúpnu cenu 4,- EUR/1 m², t.j. spolu za 348,- EUR, slovom tristoštyridsaťosem euro, ktorú kupujúca predávajúcemu zaplatila v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, preto predávajúci podpisom na zmluve zároveň potvrdzuje, že dohodnutú kúpnu cenu od kupujúcej prevzal v celom rozsahu.

II.

Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným vlastníkom všetkých predmet zmluvy tvoriacich nehnuteľností, tak ako je uvedené v bode I. tejto zmluvy, že tieto nehnuteľnosti doteraz nikomu nescudzil, nezaťažil, že sú bez bremien a ich prevod nie je obmedzený. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto zmluva je uzavretá v súlade so zákonom, pretože predávajúci schválil prevod majetku obce uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Ladzany č.16/2015 zo dňa 27.04.2015 podľa § 9a ods.8 písm.b/ zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že sa jedná o prevod pozemkov, ktoré sú zastavané stavbou vo vlastníctve kupujúcej vrátane prísluších plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve kupujúcej.

III.

Nehuteľnosti bližšie uvedené v bode I. tejto zmluvy kupuje kupujúca od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádzajú, ktorý stav je kupujúcej dobre známy, pretože tieto pozemky už užíva.

IV.

Usporiadanie nového poistenia predmetu tejto kúpy proti škodám je starosťou kupujúcej. Nebezpečenstvo náhodnej škody prechádza na kupujúcu dňom vkladu vlastníckeho práva k predmet zmluvy tvoriacim nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

V.

Poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností na základe dohody zmluvných strán povinná je zaplatiť zo svojho kupujúca.

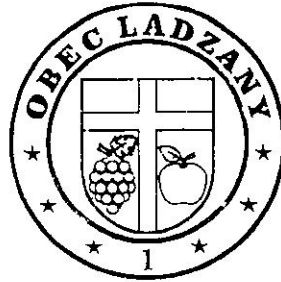
VI.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali, jej porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni, za nevýhodných podmienok a ani neplnili viac, ako je v zmluve uvedené a preto túto zmluvu znakom súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpisujú.

V Ladzanoch, dňa 21. 10. 2015

Predávajúci:

Obec Ladzany, IČO: 00 320 072,
so sídlom Ladzany 113, 962 65 Hontianske Nemce
zast. starostom obce Milošom Čmelom



Kupujúca:
Mária Šorecová