

Dohoda o skončení nájmu nehnuteľností

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Evanjelická cirkev augsburského vyznania Ladzany

Štatutárny zástupca: Mgr. Peter Soták

Eva Mičudová

IČO: 31904131

Bankové spojenie: 20064562/6500

ďalej len „prenajímateľ“

Nájomca:

Obec LADZANY

Štatutárny zástupca: Miloš Čmela, starosta obce

IČO: 00320072

Bankové spojenie: 5226412/0200

ďalej len „nájomca“

Čl. II

Predmet nájmu

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nehnuteľností zo dňa 01.11.2013, predmetom ktorej je prenájom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Ladzany, zapísaných na LV č. 468, LV č. 370 pre k.ú. Ladzany parcely č. 6/2, č. 6/3, č. 6/1 – na ktorej sa nachádza budova súp. č. 61, za účelom prevádzkovania materskej školy so školskou jedálňou.
2. Na základe žiadosti nájomcu o skončenie nájmu z dôvodu ukončenia prevádzky Materskej školy a školskej jedálne v Ladzanoch na základe rozhodnutia MŠVVaŠ SR o vyradení zo siete škôl a školských zariadení SR s účinnosťou k 30.6.2017, uzatvorili zmluvné strany túto dohodu za nižšie uvedených podmienok.

Čl. III

Skončenie nájmu a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa v zmysle článku VI ods. 1 písm. a) nájmovej zmluvy dohodli na skončení nájmu nehnuteľností uvedených v článku II tejto zmluvy ku dňu **31. júla 2017** (ďalej len „deň ukončenia“).
2. Nájomca sa zaväzuje, že ku dňu ukončenia nájmu nehnuteľností vyplývajúceho zo zmluvy vyrovná všetky záväzky voči prenajímateľovi, ktoré z tejto zmluvy pre nájomcu vyplývajú, aj prípadný nedoplatok, resp. preplatok, vyplývajúci z vyúčtovania služieb (elektrická energia, voda).
3. Nájomca ku dňu ukončenia nebytový priestor uvedený v článku 1 uvoľní (vyprace) a vráti ho prenajímateľovi. O fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vypracujú zmluvné strany preberací a odovzdávací protokol.

Čl. IV
Spoločné a záverečné ustanovenia


1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodou riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.
3. Dohoda je vyhotovená v dvoch exemplároch, jeden si ponechá prenajímateľ a jeden nájomca.

V Ladzanoch, dňa 14. júla 2017

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:


Mgr. Peter Soták


Miloš Čmela


Eva Mičudová

